ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská č.p.14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.:	S P09 054825/2012/OVÚR/Berg
Č.J.:	P09 067540/2014/OVÚR/Po
VYŘIZUJE:	Ing. Popelková
TEL.:	283 091 306
FAX:	283 091 728
E-MAIL:	popelkovaa@praha9.cz
DATUM:	20.10.2014

Ukl. zn.: komunikace/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 22.10.2012 a dne 13.11.2012 obdržel odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 žádosti stavebníka Hlavního města Prahy, IČ 00064851, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, kterého zastupuje odbor technické vybavenosti (původně odbor městské investora MHMP), který zastupuje společnost SIN spol. s r.o., IČ 49707221, se sídlem Holušická č.p. 2253/1, 148 00 Praha 4, o vydání stavebního povolení na **stavbu č. 8268 Rokytka - rozvoj území" - etapa 0005 Park pod lávkou - část A** na pozemcích parc. č. 480/1 a 1993/1, k.ú. Vysočany, Praha 9. Dne 8.10.2014 byl rozsah stavby předmětných žádostí rozšířen o část B stavby Parku pod lávkou.

Předmětem žádostí je stavba parku, který bude obsahovat minigolfové hřiště, altán, nové komunikace, zpevněné plochy a venkovní osvětlení. Část B nově obsahuje rozšíření komunikací, další golfové jamky a kamenné schodiště do Rokytky.

Na vedené řízení se vztahuje čl. II přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, bod 14, dle kterého se správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. platných do 31.12.2012.

Zahájení stavebních řízení (na stavbu komunikací a na ostatní objekty) oznámil odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 účastníkům řízení a dotčeným orgánům přípisem ze dne 12.11.2012 pod č.j. P09 054651/2012 spis. zn. S P09 051049/2012 a přípisem ze dne 16.11.2012 pod č.j. P09 055554/2012 pod spis. zn. S P09 054825/2012. V průběhu řízení bylo zjištěno, že stavebník musí předmětné žádosti doplnit o některé důležité podklady a doklady, a proto stavební úřad výše uvedené žádosti usnesením přerušil a vyzval stavebníka k jejich doplnění. Lhůta pro doplnění byla několikrát prodloužena. Stavebník doplnil poslední požadovaný doklad dne 2.7.2014.

Dne 21.7.2014 odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 usnesením č.j. P09 047260/2014/OVÚR/Berg (které bylo poznamenáno do spisu) rozhodl, že na výše uvedená řízení pod spis. zn. S P09 051049/2012 a S P09 054825/2012 povede spojené řízení pod spis. zn. SP09 054825/2012.

Dne 4.8.2014 odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 oznámil pokračování stavebního řízení přípisem č.j. P09 049854/2014/OVÚR/Berg.

Jelikož žádosti byly žadatelem dne 8.10.2014 rozšířeny, odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu Městské části Praha 9

A) jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn (ve věci nových živičných komunikací, rozšíření cyklostezky, úpravy stávajících chodníků),

B) jak obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a vyhlášky č. 55/200 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (ve věci minigolfového hřiště, altánu, vybraných zpevněných ploch, venkovního osvětlení a kamenného schodiště)

v y r o z u m í v á ve smyslu ust. § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), všechny účastníky řízení a dotčené orgány **o r o z š í ř e n í ž á d o s t í o s t a v e b n í p o v o l e n í a o p o k r a č o v á n í s t a v e b n í h o ř í z e n í**, vedeného k žádostem o stavební povolení na stavbu **č. 8268 Rokytka - rozvoj území" - etapa 0005 Park pod lávkou** na pozemcích parc. č. 430/1, 430/2, 431/3, 476, 480/1, 480/22, 480/52, 1993/1, 2113, 2115, 2147, 2156/1, k.ú. Vysočany, Praha 9.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou svoje námitky a připomínky k rozšířenému návrhu uplatnit nejpozději **ve lhůtě do 10ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.** Po uplynutí stanovené lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci.

V předmětném stavebním řízení je velký počet účastníků řízení, proto bylo podle § 144 odst. 2 správního řádu, oznámeno zahájení řízení jeho účastníkům veřejnou vyhláškou.

Účastníky řízení dle § 109 písm. e) jsou vlastníci a spoluvlastníci pozemků a staveb na těchto pozemcích parc. č. 432/3, 475/1, 480/48, 480/50, 1925/1, 2114, 2156/2, k.ú. Vysočany, vše Praha 9.

Podle ust. § 38 správního řádu mají účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Nahlédnout do spisu lze v budově Úřadu m. č. Praha 9, na odboru výstavby a územního rozvoje, 2. poschodí, č. dveří 264, v pondělí a středu 8 – 12 a 13 – 18 hod., v ostatní dny po tel. domluvě.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Václav Vaněk
otisk úředního razítka vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Obdrží na doručenku:
- ÚMČ Praha 9, Sokolovská 324/14, Praha 9, 180 49, *k vyvěšení na úřední desce* po dobu 15 dnů – doklad o zveřejnění předejte neprodleně zdejšímu odboru výstavby a územního rozvoje

Doručuje se účastníkům stavebního řízení (dle § 144 odst. 6 správního řádu): veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Doručuje se žadateli (dle § 144 odst. 6 správního řádu): (doporučeně)
- SIN spol. s r.o., IDDS: 6ib2f2n, sídlo: Holušická č.p. 2253/1, 148 00 Praha 4 *(zástupce stavebníka)*

Doručuje se účastníkům řízení (dle § 27 odst. 1 ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu): (doporučeně)
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
- O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
  sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
- GTS Czech s.r.o., IDDS: ztj89c7
  sídlo: Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt, sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
  sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
- ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
  sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
  sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- ET Telekomunikace, s.r.o., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
  sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- BESTSPORT akciová společnost, IDDS: 5mkc45s
  sídlo: Českomoravská č.p. 2345/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Pobočka Sever, IDDS: zpqai2i, sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
  sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Městská část Praha 9, odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BKR odbor bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
  sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-ODA odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
  sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OZP odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h
  sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- Lesy hl. m. Prahy, sídlo: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice

Na vědomí:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y, sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
  sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OTV odbor technické vybavenosti, IDDS: 48ia97h
  sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Kopie:

- spis
- úředník