Věc: Na základě výsledků schůzky se zástupcem starosty Prahy 9 Ing. Markem Doležalem dne 23.3.2015 **předkládáme vyjádření, týkající se podání žádosti v rámci OPPK „Revitalizace naučné stezky Amerika“**

(Přes příslib pana zástupce nám bohužel k tomuto datu nebyla doručena aktuální verze projektu. Na základě dostupných materiálů,které jsme měli k dispozici Vám zasíláme vyjádření ve stručné formě před zasedáním Rady MČ Praha 9 Nijak nerozporujeme záměr obnovy zeleně v řešeném území, nicméně připomínkujeme konkrétní a jedinou variantu, která byla k dispozici a je uvažován jako finální.

V první řadě bychom chtěli upozornit, že **předkládaná žádost může být ve věcném i obsahovém rozporu s přípustným zaměřením výzvy OPPK** (Evropského fondu regionálního rozvoje, který je jedním ze strukturálních fondů Evropské unie), a to zejména z důvodu chybného zahrnutí přípravy budoucí rozsáhlé stavby nové budovy. Cílem výzvy OPPK je zkvalitnit životní prostředí v Praze, **zejména prostřednictvím revitalizace poškozených a nevhodně využívaných zelených ploch (parky aj.).**

Z tohoto důvodu je věcně nesprávné, směřovat uvažované investice do přípravy stavby (části novostavby), na níž nejsou primárně finanční prostředky z této výzvy určeny. **Proto doporučujeme vyjmout z rozpočtu uvažovaného projektu i z návrhu veškeré nadzemní části stavby**, zejména ony 4m vysoké, 80 metrů dlouhé gabionové zdi, které by v rozestavěné, torzální podobě na dlouhá léta potenciál využití území a jeho prostupnost znehodnotily. Došlo by k necitlivému rozčlenění řešené lokality na dva spolu nesouvisející, 80 metrové úzké koridory. Tato dvě masivní nedostavěná torza (výšky 4m a délky 80metrů) by byla v nedokončeném, nefunkčním a bezobsažném stavu jen umělou a zbytečnou bariérou v prostoru, neumožňující očekávanou funkci výhledu. Torza masivních zdí se jeví být potenciálem zvýšené kriminality a soustředění rizikových aktivit v území, která v tomto důsledku nebude pak vyžíváno jako klidová zóna.

Vzhledem k časové tísni a téměř nulovému prostoru pro variantní řešení, doporučujeme alespoň následující změny uavžovaném záměru:

Navrhujeme v návrhu zrušit tyto položky, které by mohly by být v rozporu s obsahem výzvy OPPK:

-Nosná konstrukce vodostavební beton pro gabiony……. 885.268,- Kč
-Gabiony……1.700 000,- Kč
-Terasa ….. 233 000,- Kč
-Oplocení, zábradlí……815 634,- Kč
Zpevněné plochy uvnitř zeleně (příjezdová cesta, parkoviště pro autobus, obratiště pro OA)
- případně další prvky tvořící další bariéry, které nejsou z dostupných zdrojů k dispozici

A naopak zvýšit a posílit tyto položky (obsahově v souladu s výzvou):

- v souladu se záměrem zpřístupnit tuto plochu veřejnosti minimalizovat množství bariér v území, ponechat volný prostor- Zvýšit podíl **položky Mobiliář + hrací prvky**- zahrnout do návrhu dětské hřiště a pobytovou piknikovou louku. Tento prostor by z důvodů bezpečnosti a optické

kontroly neměl být v blízkosti žádných vysokých zdí a plotů (v případě realizce gabionových zdí by tedy jejich výška neměla přesáhnout 1m)
- Rozšířit řešené území v projektu o podíl **Chodníků** (na sousední parcely v chráněném krajinném území, navazujících jak na plánovanou pěší komunikaci po horní hraně svahu skal (zejména část pozemku 30/1 a pozemek 117/41, které jsou v majetku města) a řešit i návaznost cest na síť okolních obytných ulic a taktéž na Naučnou stezku Městská část Praha9 (např. stanoviště č. 14 , nesoucí název Prosecké skály. Návrh rozšíření ploch s jejich odhadovanou výměrou jsou přílohou tohoto dokumentu).
- Upravit položku **Sadové úpravy, kácení, terénní úpravy**, a další, související s údržbou zeleně (na pozemních MČ Praha 9- hl. m. Prahy) na těchto sousedních pozemcích a **detailněji rozpoložkovat části úpravy zeleně, při kalkulaci celkové ceny (kácení, výsadba, parkové úpravy). Jednotková cena vychází z dostupných podkladů na 725 Kč za 1 m² (5 600 000 Kč / 7800 m²), což je poměrně vysoká jednotková cena.**