

2. Inženýrsko-geologické hodnocení

a) Je nutné vyhodnotit rizika spojená s výstavbou areálu

Je důležité zaměřit se především na nestabilitu svahu, na jehož úpatí areál vznikne. Důvodem našeho požadavku je skutečnost, že většina budov projektu Odkolek má navrženo několik podzemních podlaží, čímž ovšem dojde k významnému zásahu do podloží. V dokumentaci se uvádí **zásahy pod terénem do hloubky až 13 m.**

Uzemí vykazuje značnou nestabilitu, charakter zemin se mění jak v horizontálním, tak vertikálním směru, svrchní vrstvy tvoří zeminy neúnosné či málo únosné (navážky a spraše) a zeminy náchylné k sesouvání (na strmém skalním podkladě).

V nedávné době (v letech 2006 - 2008) se objevily vážné komplikace při výstavbě nových domů v ul. Pod Krocínkou č.p. 932 a v ulici Na Vysočanských vinicích č.p. 939 (objekt u trafostanice).

V projektu nenajdeme ani zmínku o vlivu projektu na stabilitu svahu a tím i stávajících staveb v okolí celé stavby.

b) Pokládáme za důležité provedení pasportizace stávajících budov v ul. Pod Krocínkou. Toto odůvodňujeme faktem, kde na objektech stávajících RD, které jsou v blízkosti související 1. etapy výstavby – areál Odkolek, která je již ve výstavbě, jsou patrné trhliny ve zdivu