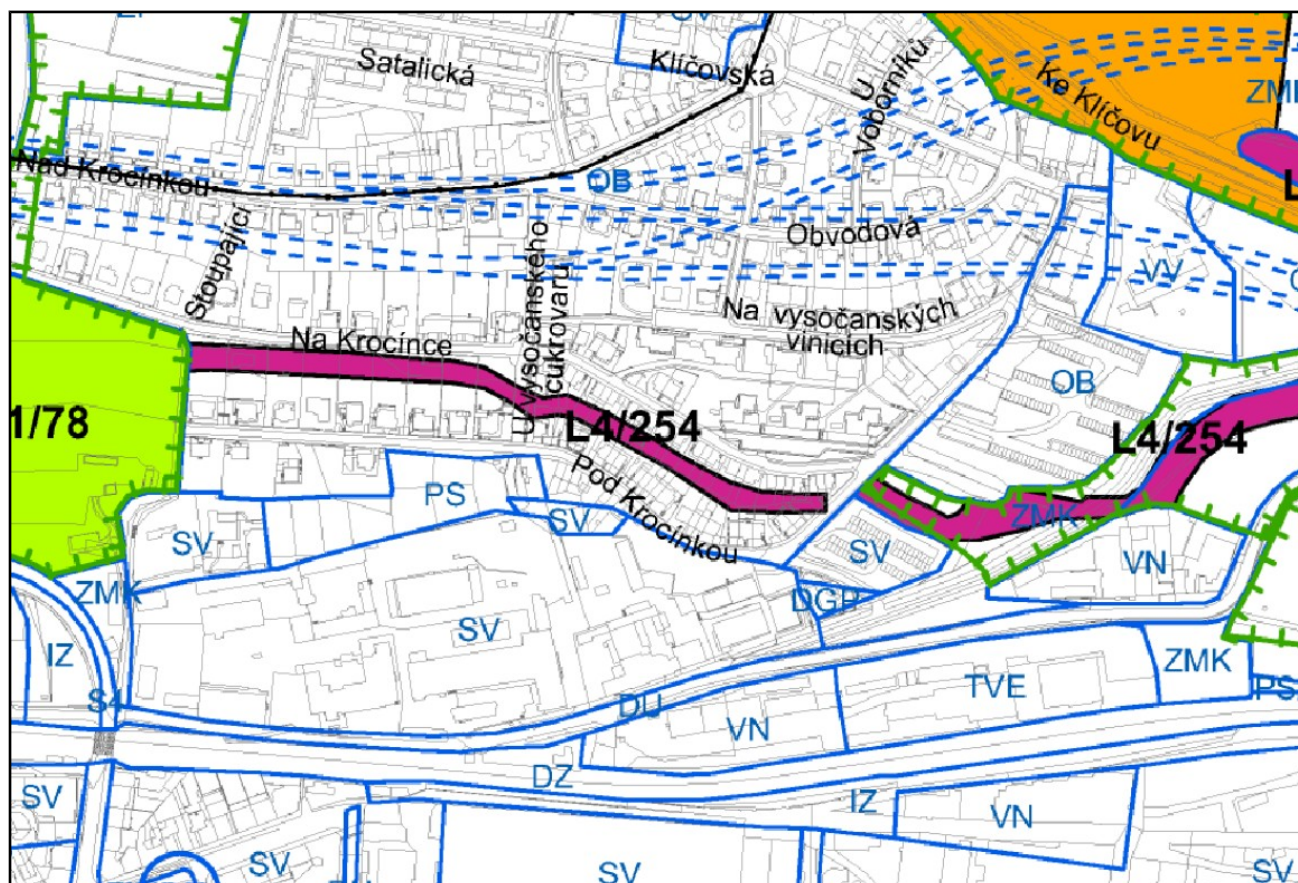


## Aktuální stav ÚSES v lokalitě „Pod Krocínkou“ a možnosti vývoje

### 1. Stav ÚSES dle platné územní dokumentace

V platném územním plánu Hlavního města Prahy je v této lokalitě veden biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES) místního významu (viz obrázek č. 1).



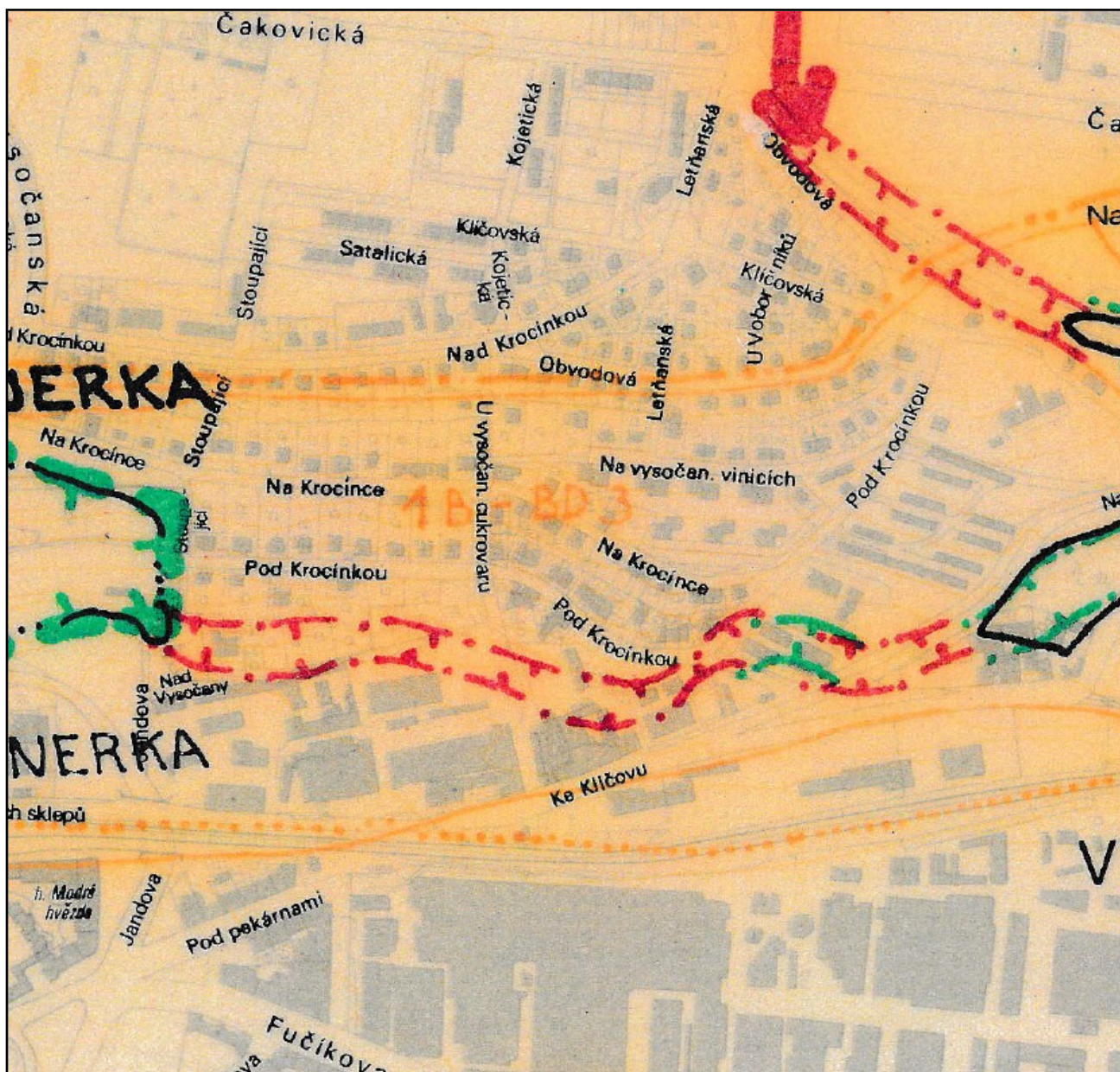
Obrázek č. 1 Stav ÚSES v lokalitě Pod Krocínkou dle platného ÚP HMP

Biokoridor je charakterizován jako nefunkční. Je veden v hodnoceném území po parcelách zahrad rodinných domů. Takové území je z hlediska ekologické stability charakterizováno stupněm 3 – středně stabilní. Z hlediska účelu ÚSES vyhovuje většině rostlin, ptáků i drobných savců (hlodavci, plchové, kunovité šelmy, lišky apod.), kteří se v podobných lokalitách a na podobných stanovištích vyskytují. Pro větší savce (zde zejména srnec evropský) je ale nefunkční pro přítomnost mnoha zábran (ploty).

### 2. Stav ÚSES v průběhu tvorby ÚSES a platné dokumentace

V generelu ÚSES, který byl v letech 1992-1994 podkladem pro zapracování ÚSES do územní dokumentace, byl tento biokoridor veden v jiné trase (viz obrázek č. 2).



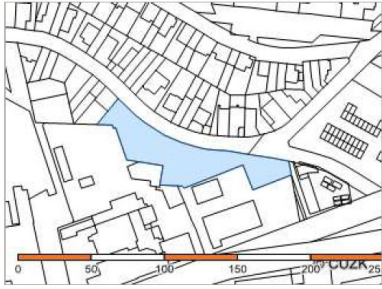


Obrázek č. 2 Stav ÚSES v lokalitě Pod Krocínkou dle generelu ÚSES (1992-1994)

Tato trasa využívala, stejně jako trasa aktuální zahrady rodinných domů, ale zasahovala i na území areálu Odkolkových mlýnů. Při tvorbě ÚSES byla ale dána přednost trase aktuální. Průmyslový areál je v platném územním plánu zařazen do zastavěného území s využitím SV, tj, polyfunkční území všeobecně smíšené (Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí). Vlastníkem pozemků areálu je FIM Development, s.r.o., Havlíčkova 1029/3, Nové Město, 11000 Praha 1.

**Aktualizace k 14. 11. 2014:** V katastru nemovitostí je uveden vlastník stále FIM Development, s.r.o., Havlíčkova 1029/3, Nové Město, 11000 Praha 1, ale pozemky jeho vlastnické právo je omezeno zákazem zcizení nebo zatížení:

Informace o pozemku	
Parcelní číslo:	1387
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	29
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2800
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění	
Vlastnické právo	Podíl
FIM Development, s.r.o., Havlíčkova 1029/3, Nové Město, 11000 Praha 1	

**Způsob ochrany nemovitosti**  
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**  
Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Typ
Zákaz zcizení nebo zatížení

**Jiné zápisy**

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.11.2014 10:05:09.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, [cuzk@cuzk.cz](mailto:cuzk@cuzk.cz)  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](mailto:jejich-e-mail-adresu).

Verze aplikace: 5.1.0 build 1

Jednání s vlastníkem pozemku o možnostech využití jeho pozemků pro účely ÚSES budou proto zřejmě obtížná.

### 3. Posouzení území z hlediska aktuálního stavu

Během posledních dvaceti let došlo v hodnoceném území ke změnám, během kterých se podmínky plnění funkcí ÚSES zlepšily v trase biokoridoru navrhované generelem ÚSES a zůstaly nezměněny v trase biokoridoru dle platného ÚP. Tyto změny byly vyvolány především dlouhodobým nevyužíváním průmyslového areálu. Tato skutečnost by hovořila ve prospěch změny trasy.

Takovou změnu by bylo možné iniciovat zejména v kontaktu a spolupráci s pořizovatelem nového Metropolitního ÚP HLMP, který se v současné době tvoří, a jehož pořizovatelem je Kancelář Metropolitního plánu v Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Vedoucím pověřeným zpracováním kapitoly ÚSES je RNDr. Martin Kubeš (tel.: 236004656, email: [kubes@ipr.praha.eu](mailto:kubes@ipr.praha.eu)), na kterého by bylo vhodné se obrátit s dotazem na současný stav zpracování ÚSES v dané lokalitě a na možnosti úprav tohoto stavu. Podle výsledku tohoto jednání pak zvážit další postup.

Ing. Pavel Viceník  
Autorizovaný projektant ÚSES